

**GUTACHTERAUSSCHUSS  
BEIM LANDRATSAMT HOF**

**Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;  
Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2016**

**NIEDERSCHRIFT**

Der Gutachterausschuss beim Landratsamt Hof, besetzt mit  
Herrn Regierungsamtsrat Thomas Haschke, als Vorsitzenden,  
Herrn Oberregierungsrat Harald Hohenberger, als stellv. Vorsitzenden,  
Herrn Vermessungsobererrat Ulrich Zach, als Gutachter,  
Herrn Steueramtsrat Wieland Schulz, als Gutachter,  
Herrn Marcel Schlott, als Gutachter,  
Herrn Gert Schultheiß, als Gutachter,  
Frau Dipl.-Ing. (FH) Kirsten Schmidt, als Gutachterin,  
Herrn André Blasczyk, als Mitarbeiter der Geschäftsstelle des GAA,  
Frau Emily Schmidt, als Mitarbeiterin der Geschäftsstelle des GAA,

hat in seiner Sitzung am 24. Mai 2017 folgende Richtwerte (in Euro/m<sup>2</sup>) ermittelt:

<b>Für baureifes Land</b>	<b>Wohnbaufläche</b>		<b>gewerbliche Baufläche</b>	
<b>für den Ort</b>	<b>*ebp</b>	<b>*ebf</b>	<b>*ebp</b>	<b>*ebf</b>
<b>Münchberg</b>	erschließungs- beitragspflichtig	erschließungs- beitragsfrei	erschließungs- beitragspflichtig	erschließungs- beitragsfrei
Ahornis	9,00	25,00		
Biengarten	9,00	22,00		
Gottersdorf	10,00	28,00		
Hildbrandsgrün	9,00	22,00		
Jehsen	9,00	22,00		
Laubersreuth	10,00	25,00		
Markersreuth	10,00	28,00		
Mechlenreuth	9,00	27,00		
Meierhof	10,00	28,00		
Münchberg	33,00	54,00		
Münchberg <i>Baugebiet Marienbader Str.</i>	37,00	60,00		
Münchberg <i>Baugebiet Marienbader Str. II (Pilsener Straße)</i>	26,00	69,00		
Münchberg <i>Gewerbegebiet</i>			9,00	22,00
Münchberg-Mechlenreuth	20,00	40,00		
Münchberg-Schlegel	22,00	42,00		
Mussen	9,00	22,00		
Neutheilung	9,00	22,00		
Plösen	9,00	22,00		
Poppenreuth	9,00	25,00		
Pulschnitzberg	9,00	22,00		

**GUTACHTERAUSSCHUSS  
BEIM LANDRATSAMT HOF**

Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;  
Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2016

Für baureifes Land	Wohnbaufläche		gewerbliche Baufläche	
für den Ort <b>Münchberg</b>	<b>*ebp</b> erschließungs- beitragspflichtig	<b>*ebf</b> erschließungs- beitragsfrei	<b>*ebp</b> erschließungs- beitragspflichtig	<b>*ebf</b> erschließungs- beitragsfrei
Sauerhof	9,00	27,00		
Schödlas	9,00	22,00		
Schweinsbach	9,00	23,00		
Solg	9,00	22,00		
Straas	10,00	28,00		
Straas/Hintere Höhe	21,00	42,00		
Unfriedsdorf	10,00	28,00		

Der Bodenrichtwert für Einzellagen (bis max. 10 Hausnummern) beträgt 5,00 Euro/m<sup>2</sup>.

Der Bodenrichtwert für unbestockten Waldboden beträgt 0,20 Euro/m<sup>2</sup>.

Der Richtwert für landwirtschaftliche Flächen im Bereich der Stadt Münchberg beträgt

1,90 Euro/m<sup>2</sup> für Ackerland  
(12 Verkaufsfälle, Preisspanne: 0,97 bis 2,63 Euro/m<sup>2</sup>)  
und  
1,50 Euro/m<sup>2</sup> für Grünland  
(6 Verkaufsfälle, Preisspanne: 0,70 bis 2,50 Euro/m<sup>2</sup>).

Hof, 24. Mai 2017  
LANDRATSAMT HOF  
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-

gez.

Haschke, Regierungsamtsrat

**\* Hinweis:**

ebp = erschließungsbeitragspflichtig sind bebaubare Grundstücke, für die vom Eigentümer noch keine Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss an die Kommune gezahlt wurden.

ebf = erschließungsbeitragsfrei sind bebaubare Grundstücke, für die der Eigentümer bereits Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss gezahlt hat.