

Ermittlung ÖKO-Ausgleich, 2. Änd. Bebauungsplan Nr. 39 Biogas Meierhof mit Land- und forstwirtschaftlichem Betrieb, Meierhof 70

Summe des Ausgleichsbedarfs

Stand: 14.02.2025

Flächenbezeichnung	Fläche in m²	Eingriffsfaktor	Nutzungstyp Ausgangsfl.	Bewertung Ausgangsfl.	
Baufenster auf Teilfläche von Fl.Nr. 123/2	3.508,00	0,65	X3 Sondergeb	2	4.561,00 WP
abzüglich vorh. Lagerfläche (geschottert)	-1.500,00	1,00	P42 (Land u forstwirtschaftl. Fläche)	2	-3.000,00 WP
Baufenster auf Teilfläche von Fl.Nr. 123	809,70	0,65	X3 Sondergeb	2	1.053,00 WP
Baufenster auf Teilfläche von Fl.Nr. 144	2.727,40	0,65	X3 Sondergeb	2	3.546,00 WP
Lagerfläche auf Teilfläche von Fl.Nr. 144	2.055,00	1,00	P42 (Land u forstwirtschaftl. Fläche)	2	4.110,00 WP
abzüglich vorh. Acker (intensiv)	-3.827,81	1,00	A11 (intensiv bewirtschaftete Äcker)	2	-7.656,00 WP
Teilfläche Eingriff	3.772,29				2.614,00 WP

Bewertung des Ausgleichsumfangs

Flächenbezeichnung	Fläche in m²	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Aufwertung WP	
		Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)		
Randeingründung mit Böschung, Graben und Wall auf einer Teilflächen der Fl.Nr. 144	780,10	A11	Intensiv bewirtschaft. Äcker	2					
Teilfläche Böschung als Höhenausgleich von vorh. zu neuen Gelände	155,50	A11	Intensiv bewirtschaft. Äcker	2	V51	Grünflächen	3	1	156,00 WP
Teilfläche Böschungsraben mit Verdunstungsteich	165,70	A11	Intensiv bewirtschaft. Äcker	2	V51	Grünflächen	3	1	166,00 WP
Teilfläche Wall als Wasserfang in Richtung des Radweges im Norden	436,20	A11	Intensiv bewirtschaft. Äcker	2	B112	mesophiles Gebüsch	8	6	2.618,00 WP
Teilfläche Grenzabstand als Sicherheit zum angrenzenden Feld im Osten	22,70	A11	Intensiv bewirtschaft. Äcker	2	V51	Grünflächen	3	1	23,00 WP
Summe Teilflächen	780,10								2.963,00 WP
Geltungsbereich der 2. Änderung	34.552,60								
Geltungsbereich der Urfassung	23.793,10								
Erweiterungsfläche der 2. Änderung	10.759,50						<i>positiv</i>		349,00 WP