



LEGENDE:

- F211 Gräben, naturfern
Grundwert: 5 WP (gering)
- S131 Eutrophes Stillgewässer, bedingt naturfern bis naturnah
Grundwert: 6 WP (gering)
- A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter
Segetalvegetation
Grundwert: 2 WP (gering)
- G11 Intensivgrünland
Grundwert: 3 WP (gering)
- G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
Grundwert: 6 WP (mittel)
- K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
Grundwert: 4 WP (gering)
- B116 Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte
Grundwert: 7 WP (mittel)
- B212-WOODBK Gebüsche und Hecken mit überwiegend einheimischen,
standortgerechten Arten, Mesophiles Gebüsche / Hecken
Grundwert: 10 WP (mittel)
- B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend
einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
Grundwert: 9 WP (mittel)
- L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder,
mittlerer Ausprägung
Grundwert: 10 WP (mittel)
- X2 Industrie- und Gewerbegebiete
Grundwert: 1 WP (gering)
- V11 Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt
Grundwert: 0 WP (ohne Wert)
- V12 Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, befestigt
Grundwert: 1 WP (ohne Wert)
- V51 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer
Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
Grundwert: 3 WP (gering)
- V332 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen
Grundwert: 3 WP (gering)
- Eingriffsfläche
- Geltungsbereich

Eingriffsbilanzierung:

A11	38.120 m ² x 2 WP x 0,8=	60.992 WP
G11	41 m ² x 3 WP x 0,8=	98 WP
G211	3.012 m ² x 6 WP x 0,8=	14.458 WP
K11	132 m ² x 4 WP x 0,8=	422 WP
V11	16 m ² x 0 WP x 0,8=	0 WP
V332	485 m ² x 3 WP x 0,8=	1.164 WP
Gesamtausgleichsbedarf:		77.134 WP
abzögl. Planungsfaktor 20%		15.427 WP
		61.707 WP

Gemarkung Mechenreuth
Gemeinde Münchberg
Landkreis Hof
Bezirk Oberfranken

Logebezug: ETRS89; UTM, Zone 32
Höhenbezug: DHHN2016; Höhe über NN
Geobasisdaten: Stand Juli 2022
Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt-Nr. 22.047.6	bearbeitet Eb/Ba	Bearbeitungsstand 05.10.2023	Planstand
Stadt Münchberg			
BBP "Gewerbegebiet am Steinweg"			
Bestandsplan mit Eingriffsbilanzierung			
ohne Maßstab			Anlage 1
			

W:\22047 Münchberg_BBP Am Steinweg\BBP-Anlagen\Anlage 1 Bestandsplan mit Eingriffsbilanzierung1.dwg