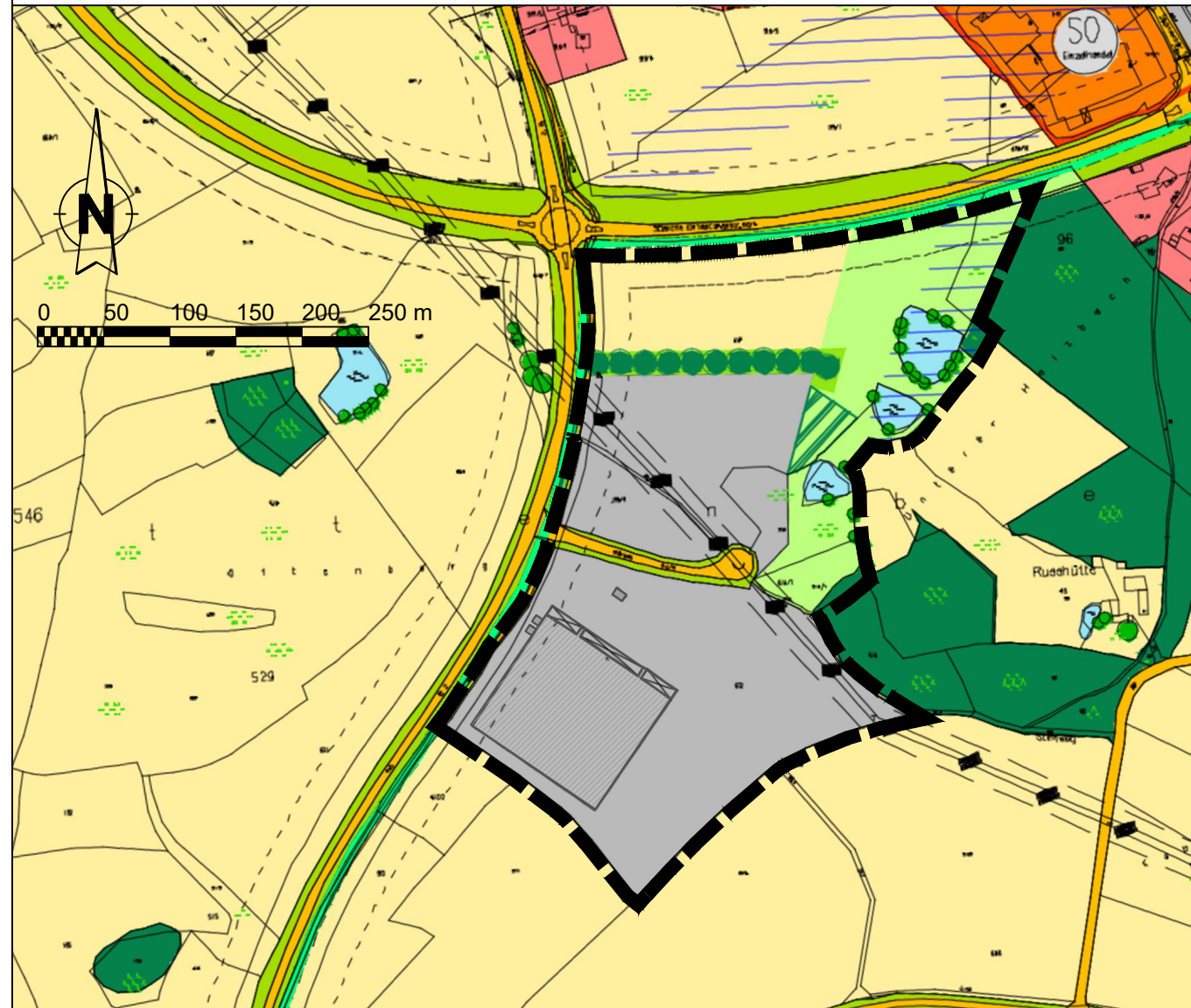
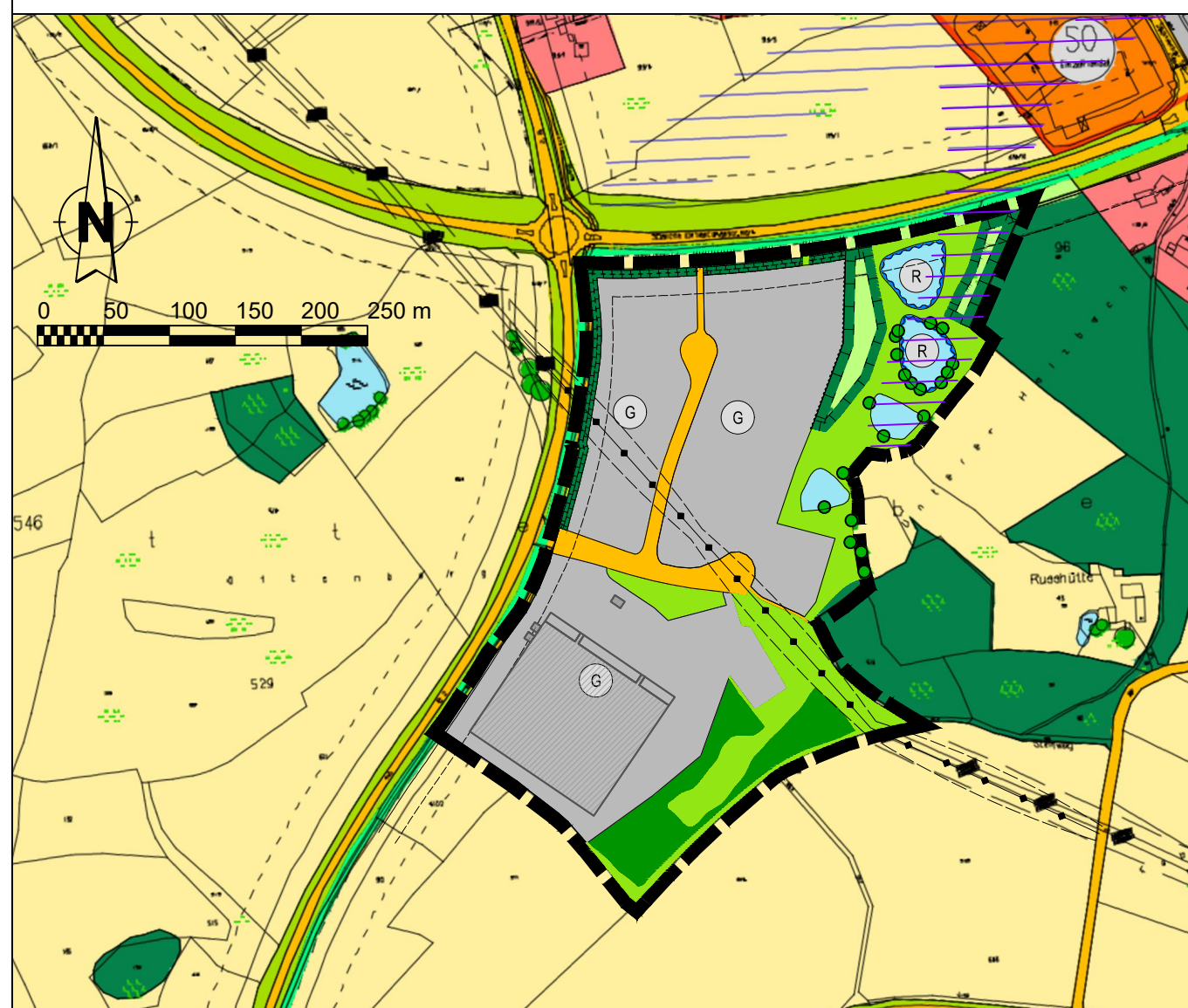


5. Flächennutzungs (FNP)- und Landschaftsplan (LSP) - Änderung, Stadt Münchberg, Bereich "BBP Gewerbegebiet am Steinweg", Landkreis Hof, M 1 : 5.000

wirksamer Flächennutzungsplan - Bereich "BBP Gewerbegebiet am Steinweg"



5. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung - Bereich "BBP Gewerbegebiet am Steinweg"



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



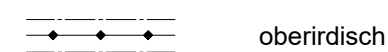
Verkehrsflächen



BVZ Bauverbotzone

BBZ Baubeschränkungzone

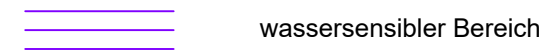
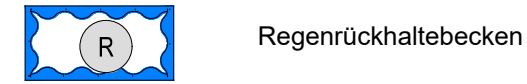
Hauptver- und Entsorgungsleitungen



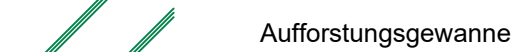
Grünflächen



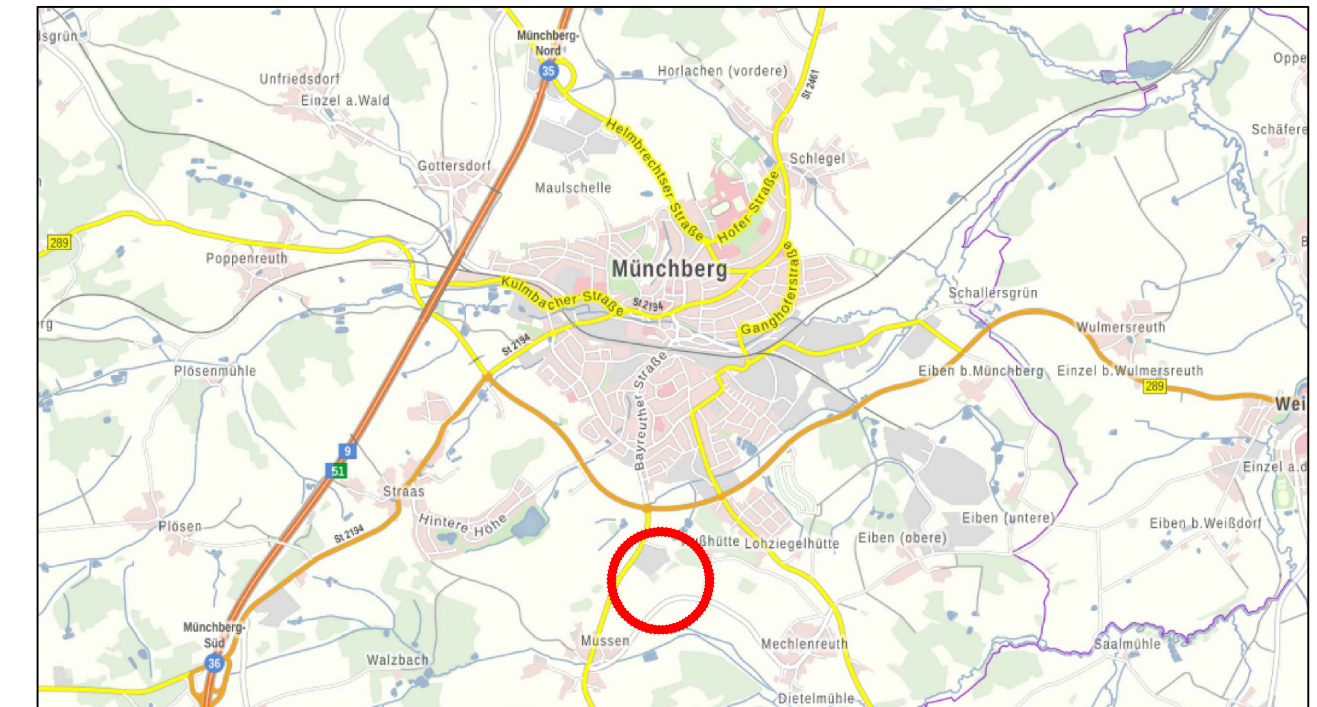
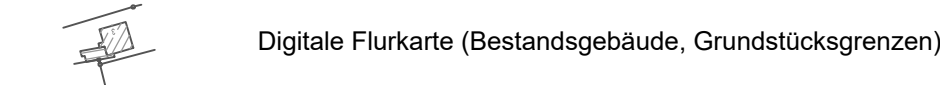
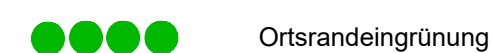
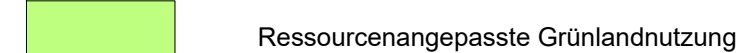
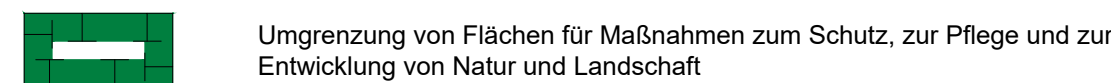
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Flächen für die Landwirtschaft



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Übersichtskarte ohne Maßstab

	22.047.6/7	Datum	gez.	gepr.
	Vorentwurf	22.06.2023	Ba	Re/Eb
	Entwurf	24.10.2023	Ba	Re/Eb
	Änderung
	Änderung
Feststellung	29.02.2024	Ba	Re/Eb	

FNP-LSP-Ä Bereich "BBP Gewerbegebiet am Steinweg"

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 12.05.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde am 28.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom 22.06.2023 hat in der Zeit vom 10.07.2023 bis 11.08.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom 22.06.2023 hat in der Zeit vom 10.07.2023 bis 11.08.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom 24.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.11.2023 bis 13.12.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom 24.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gemäß Bekanntmachung vom 27.10.2023 in der Zeit vom 13.11.2023 bis 13.12.2023 veröffentlicht.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom 29.02.2024 die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom 29.02.2024 festgestellt.

Stadt Münchberg, den

(Siegel)

Bürgermeister

- Das Landratsamt Hof hat den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt

Stadt Münchberg, den

(Siegel)

Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Münchberg, den

(Siegel)

Bürgermeister