

GUTACHTERAUSSCHUSS BEIM LANDRATSAMT HOF

Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;
Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2014

NIEDERSCHRIFT

Der Gutachterausschuss beim Landratsamt Hof, besetzt mit
Herrn Regierungsamtsrat Thomas Haschke, als Vorsitzenden,
Herrn Oberregierungsrat Harald Hohenberger, als stellv. Vorsitzenden,
Herrn Kbm Klaus Köhler, als stellv. Vorsitzenden,
Herrn Steueramtsrat Wieland Schulz, als Gutachter,
Herrn Steueramtman Steffen Richter, als Gutachter,
Herrn Gert Schultheiß, als Gutachter,
Frau Dipl.-Ing. (FH) Kirsten Schmidt, als Gutachterin,
hat in seiner Sitzung am 19. Mai 2015 folgende Richtwerte (in Euro/m²) ermittelt:

Für baureifes Land	Wohnbaufläche		gewerbliche Baufläche	
für den Ort Münchberg	*ebp erschließungs- beitragspflichtig	*ebf erschließungs- beitragsfrei	*ebp erschließungs- beitragspflichtig	*ebf erschließungs- beitragsfrei
Ahornis	9,00	25,00		
Biengarten	9,00	22,50		
Gottersdorf	10,00	28,00		
Hildbrandsgrün	9,00	22,00		
Jehsen	9,00	22,00		
Laubersreuth	10,00	25,00		
Markersreuth	10,00	28,00		
Mechlenreuth	9,00	27,00		
Meierhof	10,00	28,00		
Münchberg Baugeb. Marienbader Str. Wohngebiet Rest	37,00 33,00	60,00 54,00		
Münchberg Gewerbegebiet			9,00	22,00
Münchberg-Mechlenreuth	20,00	40,00		
Münchberg-Schlegel	22,00	42,00		
Mussen	9,00	22,00		
Neutheilung	9,00	22,00		
Plösen	9,00	22,00		
Poppenreuth	9,00	24,50		
Pulschnitzberg	9,00	22,00		
Sauerhof	9,00	27,00		
Schödlas	9,00	22,00		
Schweinsbach	9,00	22,50		
Solg	9,00	22,00		
Straas	10,00	28,00		
Straas/Hintere Höhe	21,00	42,00		
Unfriedsdorf	10,00	28,00		

**GUTACHTERAUSSCHUSS
BEIM LANDRATSAMT HOF**

**Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;
Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2014**

Der Bodenrichtwert für Einzellagen (bis max. 10 Hausnummern) beträgt 5,00 Euro/m².

Der Bodenrichtwert für unbestockten Waldboden beträgt 0,20 Euro/m².

Der Richtwert für landwirtschaftliche Flächen im Bereich der Stadt Münchberg beträgt

**2,10 Euro/m² für Ackerland
(13 Verkaufsfälle, Preisspanne: 0,46 bis 2,33 Euro/m²)
und
1,30 Euro/m² für Grünland
(12 Verkaufsfälle, Preisspanne: 0,46 bis 2,00 Euro/m²).**

**Hof, 19. Mai 2015
LANDRATSAMT HOF
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-**

gez.

Haschke, Regierungsamtsrat

*** Hinweis:**

ebp = erschließungsbeitragspflichtig sind bebaubare Grundstücke, für die vom Eigentümer noch keine Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss an die Kommune gezahlt wurden.
ebf = erschließungsbeitragsfrei sind bebaubare Grundstücke, für die der Eigentümer bereits Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss gezahlt hat.