

GUTACHTERAUSSCHUSS BEIM LANDRATSAMT HOF

Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;
Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2012

NIEDERSCHRIFT

Der Gutachterausschuss beim Landratsamt Hof, besetzt mit
Herrn Regierungsamtsrat Thomas Haschke, als Vorsitzenden,
Herrn Regierungsrat Torsten Wiedemann, als stellv. Vorsitzenden,
Herrn Kbm Klaus Köhler, als stellv. Vorsitzenden,
Herrn Steueramtmann Wieland Schulz, als Gutachter,
Herrn Steueramtmann Steffen Richter, als Gutachter,
hat in seiner Sitzung am 16. April 2013 folgende Richtwerte ermittelt:

Für baureifes Land	Wohnbaufläche		gewerbliche Baufläche	
für den Ort Münchberg	*ebp erschließungs- beitragspflichtig	*ebf erschließungs- beitragsfrei	*ebp erschließungs- beitragspflichtig	*ebf erschließungs- beitragsfrei
Ahornis	9,00	25,00		
Biengarten	9,00	22,50		
Gottersdorf	10,00	28,00		
Hildbrandsgrün	9,00	22,00		
Jehsen	9,00	22,00		
Laubersreuth	10,00	25,00		
Markersreuth	10,00	28,00		
Mechlenreuth	9,00	27,00		
Meierhof	10,00	28,00		
Münchberg <i>Baugeb. Marienbader Str.</i>	39,00	60,00		
<i>Wohngebiet Rest</i>	31,00	54,00		
Münchberg <i>Gewerbegebiet</i>			9,00	22,00
Münchberg-Mechlenreuth	20,00	40,00		
Münchberg-Schlegel	22,00	42,00		
Mussen	9,00	22,00		
Neutheilung	9,00	22,00		
Plösen	9,00	22,00		
Poppenreuth	9,00	24,50		
Pulschnitzberg	9,00	22,00		
Sauerhof	9,00	27,00		
Schödlas	9,00	22,00		
Schweinsbach	9,00	22,50		
Solg	9,00	22,00		
Straas	10,00	28,00		
Straas/Hintere Höhe	21,00	42,00		
Unfriedsdorf	10,00	28,00		

Der Richtwert für landwirtschaftliche Flächen im Bereich der Stadt Münchberg beträgt
2,10 Euro/m² für Ackerland und
1,30 Euro/m² für Grünland.

Hof, 16. April 2013
LANDRATSAMT HOF
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-

gez.

Haschke, Regierungsamtsrat

* Hinweis:

ebp = erschließungsbeitragspflichtig sind bebaubare Grundstücke, für die vom Eigentümer noch keine Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss an die Kommune gezahlt wurden.

ebf = erschließungsbeitragsfrei sind bebaubare Grundstücke, für die der Eigentümer bereits Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss gezahlt hat.